

## Registro Municipal de Trámites y Servicios Cédula de Información

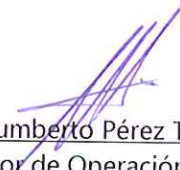


<b>Nombre:</b>		<b>Trámite:</b>	X	<b>Servicio:</b>	
Constancia de suspensión de obra					
<b>Descripción:</b>					
Consiste en expedir un documento por el cual se proporciona al contribuyente el resguardo de sus derechos ya adquiridos sobre su licencia de construcción o el estado de inactividad de los trabajos requeridos.					
<b>Fundamento Legal:</b>		Artículos 8, 14, 16 y 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos. Artículo 8 Fracción I y II del Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México. Artículo 18.21 Fracción 1 del Código Administrativo del Estado de México. Artículo 18.34 del Código Administrativo del Estado de México. Artículo 116 Fracción II y III, 118 Fracción I y 135 del Código de Procedimientos Administrativos del Estado de México.			
<b>Documento a Obtener:</b>		Constancia de suspensión de obra		<b>Vigencia del documento a obtener:</b>	12 meses a partir de su expedición.
<b>Se Realiza en Línea:</b>		Si	<input type="checkbox"/>	No	X
<b>Dirección Web:</b>		No aplica			
<b>Casos en los que el trámite debe realizarse:</b>		Cuando el contribuyente desee detener el tiempo de vigencia de su licencia, o quiera dejar inconclusa su edificación.			
<b>Requisitos</b>		<b>Original</b> anotar la palabra Si o No	<b>Copias</b> anotar con número la cantidad de copias	<b>Fundamento Jurídico-Administrativo</b>	
<b>Personas Físicas:</b>					
1.- Formato único de solicitud debidamente requisitado y firmada por el propietario.		Si	N/A	Artículo 8 Fracción I del Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México.	
2.- Documento que acredite la personalidad del solicitante, (en caso de no gestionar en nombre propio deberán adjuntar carta poder).		Si	1 simple	Artículo 8 Fracción II del Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México.	
3.- Licencia de construcción vigente del proyecto autorizado.		Si	1 simple	Artículo 18.34 del Código Administrativo del Estado de México.	
4.- Planos arquitectónicos autorizados del proyecto original.		Si	1 simple		
<b>Personas Jurídico Colectivas:</b>					
1.- Formato único de solicitud debidamente requisitado y firmada por el representante legal.		Si	N/A	Artículo 8 Fracción I del Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México.	
2.- Acta constitutiva de la empresa así como poder notarial.		Si	1 simple	Artículo 8 Fracción II del Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México.	
3.- Documento que acredite la personalidad del		Si	1 simple	Artículo 8 Fracción II del Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México.	



solicitante (representante legal)									
4.- Licencia de construcción vigente del proyecto autorizado.		Si	1 simple	Artículo 18.34 del Código Administrativo del Estado de México.					
5.- Planos arquitectónicos autorizados del proyecto original.		Si	1 simple						
<b>Instituciones Públicas:</b>									
No aplica		N/A	N/A	No aplica					
<b>Duración del Trámite:</b>		30 minutos		<b>Tiempo de Respuesta:</b>		15 días hábiles			
<b>Costo:</b>		Gratuito		<b>Fundamento Jurídico:</b>		No aplica			
<b>Forma de Pago:</b>		<b>Efectivo:</b>	No	<b>Tarjeta de Crédito:</b>	No	<b>Tarjeta de Débito:</b>	No	<b>En Línea portal de pagos:</b>	No
<b>Donde podrá pagarse:</b>		No aplica							
<b>Otras alternativas:</b>		No aplica							
<b>Criterios de resolución del trámite:</b>		Se autorizará el proyecto presentado si éste cumple las disposiciones de los Libros Quinto y Décimo Octavo del Código Administrativo del Estado de México, el Reglamento del Libro Quinto, las normativas del Plan Municipal de Desarrollo Urbano y demás disposiciones; de lo contrario se negará. El presentar datos inexactos o información falsa también trae como consecuencia la negación de licencia o constancia.							
<b>Dependencia u Organismo:</b>					<b>Unidad Administrativa Responsable:</b>				
Dirección General de Desarrollo Territorial					Subdirección de Operación Urbana				
<b>Titular de la Dependencia:</b>		Ing. Arq. Nina Hermsillo Miranda							
<b>Domicilio</b>	<b>Calle:</b>	Blvd. Adolfo López Mateos					<b>No. Int. y Ext.</b>	91	
<b>Colonia:</b>	El Potrero			<b>Municipio:</b>	Atizapán de Zaragoza				
<b>C. P.</b>	52975	<b>Horarios y días de atención:</b>		9:00 a 14:30 hrs. de Lunes a Viernes.					
<b>Lada:</b>	<b>Teléfonos:</b>	<b>Extensiones</b>		<b>Fax</b>		<b>Correo Electrónico</b>			
0155	36222700	2940 2943		No aplica		No aplica			
<b>Otras Oficinas que Prestan el Servicio</b>									
<b>Oficina:</b>	No aplica								
<b>Titular de la Oficina:</b>	No aplica								
<b>Domicilio</b>	<b>Calle:</b>	No aplica					<b>No. Int. y Ext.</b>	No aplica	
<b>Colonia:</b>	No aplica			<b>Municipio:</b>	No aplica				
<b>C. P.</b>	No aplica		<b>Horarios y días de atención:</b>		No aplica				
<b>Lada:</b>	<b>Teléfonos:</b>	<b>Extensiones</b>		<b>Fax</b>		<b>Correo Electrónico</b>			
N/A	No aplica		No aplica		No aplica		No aplica		
<b>Formato (s) descargables:</b>		No aplica							
<b>Información Adicional</b>									
<b>Pregunta frecuente 1:</b>		¿Existe algún tipo de descuento para pago de derechos?							
<b>Respuesta:</b>		Al ser un impuesto establecido en el Código Financiero del Estado de México y Municipios, deben cubrirse completos los pagos.							



<b>Pregunta frecuente 2:</b>	¿Se pueden regularizar obras terminadas?
<b>Respuesta:</b>	Si, se expiden licencias para obras extemporáneas.
<b>Pregunta frecuente 3:</b>	¿Puedo hacer mis tramites vía internet?
<b>Respuesta:</b>	No, el trámite necesita ser personal.
<b>Trámites o Servicios Relacionados</b>	
- Constancia de terminación de obra	

<b>Elaboró</b>	<b>Visto Bueno</b>	<b>DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL</b>	<b>Fecha de Actualización</b>
 Ing. Humberto Pérez Torres Subdirector de Operación Urbana	 Ing. Arq. Nina Hermosillo Miranda Directora General de Desarrollo Territorial	 2019 ATIZAPÁN 2021 AVUNTAMIENTA CONSTITUCIONAL ATIZAPÁN DE ZARAGOZA	09 / agosto / 2019