



H. AYUNTAMIENTO DE ATIZAPÁN DE ZARAGOZA  
ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL 2016-2018



Vigésima Quinta Sesión Extraordinaria de Cabildo (Junio 27, 2017).  
"2017. AÑO DEL CENTENARIO DE LAS CONSTITUCIONES MEXICANA Y MEXIQUENSES DE 1917"

EN ATIZAPÁN DE ZARAGOZA, ESTADO DE MÉXICO, SIENDO LAS DIECIOCHO HORAS CON VEINTISÉIS MINUTOS DEL DÍA VEINTISIETE DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL DIECISIETE, SE ENCUENTRAN REUNIDOS EN LA SALA DE CABILDO "LIC. ADOLFO LÓPEZ MATEOS" UBICADA EN EL SEGUNDO NIVEL DEL PALACIO MUNICIPAL, LOS C.C. ANA MARÍA BALDERAS TREJO, PRESIDENTA MUNICIPAL CONSTITUCIONAL; CARLOS JESÚS LEYVA MORA, SÍNDICO MUNICIPAL; LEOPOLDO CORONA AGUILAR, SEGUNDO REGIDOR; ROSALBA NAVARRETE CERÓN, TERCERA REGIDORA; DAVID ÁVALOS GONZÁLEZ, CUARTO REGIDOR; MARÍA INÉS SAUCEDO RESÉNDIZ, QUINTA REGIDORA; ELIA BRICEÑO MENDOZA, SÉPTIMA REGIDORA; MARÍA LUISA GUDIÑO AGUILAR, OCTAVA REGIDORA; LIC. CARLOS ALBERTO RAYO SÁNCHEZ, NOVENO REGIDOR; MARÍA ELVIRA REYES SANTILLÁN, DÉCIMA REGIDORA; FERNANDO DANIEL VILLARREAL, DÉCIMO SEGUNDO REGIDOR Y JORGE LUIS PORTILLO SALGADO, DÉCIMO TERCER REGIDOR. ASISTIDOS POR EL LIC. FRANCISCO ESPINOSA DE LOS MONTEROS ÁLVAREZ DEL CASTILLO, SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO, PARA CELEBRAR LA VIGÉSIMA QUINTA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO DE LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL 2016 - 2018, EN CUMPLIMIENTO A LOS ARTÍCULOS 28, 29 Y 30 DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE MÉXICO, BAJO EL SIGUIENTE:

ORDEN DEL DÍA

1.- LISTA DE ASISTENCIA Y DECLARACIÓN DE QUÓRUM  
LEGAL.....

2.- APERTURA DE LA SESIÓN.....



H. AYUNTAMIENTO DE ATIZAPÁN DE ZARAGOZA  
ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL 2016-2018



Vigésima Quinta Sesión Extraordinaria de Cabildo (Junio 27, 2017)  
"2017. AÑO DEL CENTENARIO DE LAS CONSTITUCIONES MEXICANA Y MEXIQUENSE DE 1917"

3.- LECTURA Y APROBACIÓN EN SU CASO DEL ORDEN DEL DÍA.

4.- ASUNTOS A TRATAR EN LA PRESENTE SESIÓN.

4.1.- ACUERDO POR EL QUE EL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ATIZAPÁN DE ZARAGOZA, ESTADO DE MÉXICO, APRUEBA LA SOLICITUD PRESENTADA POR EL LIC. MANUEL DE LA VEGA SUÁREZ, TESORERO MUNICIPAL, PARA QUE SE AUTORIZE LA APLICACIÓN DEL SUBSIDIO DEL 100% DEL PAGO DE LOS CRÉDITOS FISCALES DERIVADOS DEL IMPUESTO PREDIAL DE SEIS INMUEBLES UBICADOS EN LA COLONIA EX-HACIENDA EL PEDREGAL, DEBIDO A QUE SE ENCUENTRAN EN UNA ZONA CON AFECTACIONES GEOLÓGICAS.

5.- CLAUSURA DE LA SESIÓN.

En uso de la palabra la C. Ana María Balderas Trejo, Presidenta Municipal Constitucional, solicitó al Lic. Francisco Espinosa de los Monteros Álvarez del Castillo, Secretario del H. Ayuntamiento, pasara lista de asistencia a efecto de verificar la existencia del quórum legal para sesionar.

1.- LISTA DE ASISTENCIA Y DECLARACION DE QUÓRUM LEGAL.

**PRIMERO.**- En el desahogo del primer punto del orden del día, el Lic. Francisco Espinosa de los Monteros Álvarez del Castillo, Secretario del H. Ayuntamiento, pasó lista de asistencia, informando que se encontraban presentes los C.C. Ana María Balderas Trejo, Presidenta Municipal Constitucional; Carlos Jesús Leyva Mora, Síndico Municipal y diez Regidores: Leopoldo Corona Aguilar, Segundo Regidor; Rosalba Navarrete Cerón, Tercera Regidora; David Ávalos



H. AYUNTAMIENTO DE ATIZAPÁN DE ZARAGOZA  
ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL 2016-2018



Vigésima Quinta Sesión Extraordinaria de Cabildo (Junio 27, 2017)  
"2017. AÑO DEL CENTENARIO DE LAS CONSTRUCCIONES MEXICANA Y MEXIQUENSE DE 1917"

González, Cuarto Regidor; María Inés Saucedo Reséndiz, Quinta Regidora; Elia Briceño Mendoza, Séptima Regidora; María Luisa Gudíño Aguilar, Octava Regidora; Lic. Carlos Alberto Rayo Sánchez, Noveno Regidor; María Elvira Reyes Santillán, Décima Regidora; Fernando Danel Villarreal, Décimo Segundo Regidor y Jorge Luis Portillo Salgado, Décimo Tercer Regidor, certificándose en consecuencia la existencia de quórum legal para sesionar válidamente.

Asimismo, el Lic. Francisco Espinosa de los Monteros Álvarez del Castillo, Secretario del H. Ayuntamiento, dio cuenta a los integrantes del H. Cuerpo Colegiado, de los oficios recibidos por parte de la C. Bárbara Ivette Rodríguez Tijerina, Primera Regidora, informando que por motivos de salud no asistiría a la presente Sesión de Cabildo, del C. Antonio Pacheco Villeda, Décimo Primer Regidor, informando que no asistiría a la presente Sesión, por motivos de carácter personal y del C. Francisco Rodolfo Solorza Luna, Sexto Regidor, quien informó que por motivos agendados con anterioridad, no asistiría a la presente Sesión de Cabildo.

Continuando con el desahogo del orden del día, el Lic. Francisco Espinosa de los Monteros Álvarez del Castillo, Secretario del H. Ayuntamiento, presentó el siguiente asunto:

**2.- APERTURA DE LA SESIÓN.**

**SEGUNDO.-** En el desahogo del segundo punto del orden del día, en uso de la palabra el Lic. Francisco Espinosa de los Monteros Álvarez del Castillo, Secretario del H. Ayuntamiento, refirió que este punto corresponde a la apertura de la Sesión; por lo que en uso de la palabra la C. Ana María Balderas Trejo, Presidenta Municipal Constitucional, en apego a lo dispuesto por el artículo 31 tercer párrafo del Reglamento de Cabildo del Honorable Ayuntamiento de Atizapán de Zaragoza



manifestó: Se abre la Vigésima Quinta Sesión Extraordinaria de Cabildo de la Administración Municipal 2016 – 2018, siendo las dieciocho horas con veintiséis minutos del día veintisiete de junio del año dos mil diecisiete.

Continuando con el desahogo del orden del día, el Lic. Francisco Espinosa de los Monteros Álvarez del Castillo, Secretario del H. Ayuntamiento, presentó el siguiente asunto:

**3.- LECTURA Y APROBACIÓN EN SU CASO DEL ORDEN DEL DÍA.**

**TERCERO.-** En el desahogo del tercer punto del orden del día, el Lic. Francisco Espinosa de los Monteros Álvarez del Castillo, Secretario del H. Ayuntamiento, sometió a la consideración de los integrantes del H. Cuerpo Edilicio, la aprobación del orden del día; solicitando que quienes estuvieran a favor se sirvieran manifestarlo levantando la mano.

Haciendo uso de la palabra el Lic. Carlos Alberto Rayo Sánchez, Noveno Regidor, manifestó: Señor Secretario, propiamente este no es un tema de un Cabildo Extraordinario, si tanta era la urgencia se debió de tratar la semana pasada, se notificó ya al Contralor también de la Cámara del Poder Legislativo, al Doctor Victorino, que no se había sesionado la semana pasada, yo no entiendo por qué no hubo sesión para tratar este tema.

En uso de la palabra el Lic. Francisco Espinosa de los Monteros Álvarez del Castillo, Secretario del H. Ayuntamiento, le refirió al Noveno Regidor, que apenas se estaba en la aprobación del orden del día.



H. AYUNTAMIENTO DE ATIZAPÁN DE ZARAGOZA  
ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL 2016-2018



Vigésima Quinta Sesión Extraordinaria de Cabildo (Junio 27, 2017.)  
"2017. AÑO DEL CENTENARIO DE LAS CONSTITUCIONES MEXICANA Y MEXIQUENSE DE 1917"

Continuando con el uso de la palabra el Lic. Carlos Alberto Rayo Sánchez, Noveno Regidor, manifestó: No se permite tratar los temas importantes de esta Administración Presidenta, no se refleja el espíritu democrático de este Cabildo, también hay otras cosas importantes que tenemos que tocar por ejemplo en un Cabildo Ordinario, como el despido masivo del personal que ha habido, una explicación del saber por qué, comprender por qué tenemos esos despidos masivos, la situación de SAPASA también que quedaron de enviarme la información, el mismo viernes que fue la reunión en lo obscuro, en lo privado, quedaron de mandarme la información y nada más nos mandaron un informe en donde dice que todo está bien, entonces yo no sé para que se dan los problemas, también el informe de SAPASA. -----

-----  
En uso de la palabra, la C. Ana María Balderas Trejo, Presidenta Municipal Constitucional, comentó: Es una Sesión Extraordinaria Regidor, y yo le pediría que nos fuéramos con el Reglamento y con el punto que está a tratar, el día viernes tenemos Sesión Ordinaria, entonces le pediría que el viernes lo tratara. -----

-----  
Al respecto, el Lic. Carlos Alberto Rayo Sánchez, Noveno Regidor, agregó: Bueno bajo esas condiciones yo me retiro y en su momento lo trataré, contestando la Presidenta Municipal, adelante Regidor. -----

-----  
En uso de la palabra, el Lic. Francisco Espinosa de los Monteros, ~~Noveno~~ Regidor del Castillo, Secretario del H. Ayuntamiento, sometió a la consideración de los integrantes del H. Cuerpo Edilicio, la aprobación del orden del día, solicitando que quienes estuvieran a favor se sirvieran manifestarlo levantando la mano, haciendo constar que con once votos a favor de los C.C. Ana María Balderas Trejo, Presidenta Municipal Constitucional; Carlos Jesús Leyva Mora, Síndico Municipal; Leopoldo Corona Aguilar, Segundo Regidor; Rosalba Navarrete Cerón, Tercera Regidora; David Ávalos González, Cuarto Regidor; María Inés Saucedo Reséndiz, Quinta Regidora; Elia Briceño Mendoza, Séptima Regidora; María Luisa Gudiño Aguilar, Octava Regidora; María Elvira Reyes Santillán, Décima Regidora; Fernando Danel Villarreal, Décimo Segundo Regidor y Jorge Luis Portillo Salgado,



H. AYUNTAMIENTO DE ATIZAPÁN DE ZARAGOZA  
ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL 2016-2018



Vigésima Quinta Sesión Extraordinaria de Cabildo (junio 27, 2017)  
"2017. AÑO DEL CENTENARIO DE LAS CONSTITUCIONES MEXICANA Y MEXIQUENSE DE 1917"

Décimo Tercer Regidor, siendo aprobada por unanimidad. ....

Continuando con el desahogo del orden del día, el Lic. Francisco Espinosa de los Monteros Álvarez del Castillo, Secretario del H. Ayuntamiento, presentó el siguiente asunto: .....

**4.- ASUNTOS A TRATAR EN LA PRESENTE SESIÓN. ....**

**CUARTO.-** En el desahogo del cuarto punto del orden del día, el Lic. Francisco Espinosa de los Monteros Álvarez del Castillo, Secretario del H. Ayuntamiento, refirió que este punto corresponde a los asuntos a tratar en la presente Sesión, por lo que procedía a presentar el siguiente asunto: .....

**4.1.- ACUERDO POR EL QUE EL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ATIZAPÁN DE ZARAGOZA, ESTADO DE MÉXICO, APRUEBA LA SOLICITUD PRESENTADA POR EL LIC. MANUEL DE LA VEGA SUÁREZ, TESORERO MUNICIPAL, PARA QUE SE AUTORICE LA APLICACIÓN DEL SUBSIDIO DEL 100% DEL PAGO DE LOS CRÉDITOS FISCALES DERIVADOS DEL IMPUESTO PREDIAL DE SEIS INMUEBLES UBICADOS EN LA COLONIA EX-HACIENDA EL PEDREGAL, DEBIDO A QUE SE ENCUENTRAN EN UNA ZONA CON AFECTACIONES GEOLÓGICAS. ....**

Acto seguido, el Lic. Francisco Espinosa de los Monteros Álvarez del Castillo, Secretario del H. Ayuntamiento, sometió a la consideración de los integrantes del Cabildo, los siguientes puntos de acuerdo: .....



H. AYUNTAMIENTO DE ATIZAPÁN DE ZARAGOZA  
ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL 2016-2018



Vigésima Quinta Sesión Extraordinaria de Cabildo (Junio 27, 2017)  
"2017. AÑO DEL CENTENARIO DE LAS CONSTITUCIONES MEXICANA Y MEXIQUENSE DE 1917"

**PRIMERO.-** CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 31 FRACCIONES I Y II DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS, EL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ATIZAPÁN DE ZARAGOZA, ESTADO DE MÉXICO, APRUEBA LA SOLICITUD PRESENTADA POR EL LIC. MANUEL DE LA VEGA SUÁREZ, TESORERO MUNICIPAL, Y SE AUTORIZA LA APLICACIÓN DEL SUBSIDIO DEL 100% DEL PAGO DE LOS CRÉDITOS FISCALES DERIVADOS DEL IMPUESTO PREDIAL DE SEIS INMUEBLES UBICADOS EN LA COLONIA EX-HACIENDA EL PEDREGAL, DEBIDO A QUE SE ENCUENTRAN EN UNA ZONA CON AFECTACIONES GEOLÓGICAS.

CLAVE CATASTRAL	PROPIETARIO	SUPERFICIE DE TERRENO	SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN	VALOR CATASTRAL
1000243035010002	REYES ANDRÉS RÍOS	109	262.26	1,197,547.00
1000243036010002	ROMERO MORALES ISIDRO	102	338	1,513,041.00
1000243035010001	VAZQUEZ NAVA LIDIA	110	210	976,750.00
1000243037010002	OVANDO ROMERO FELIPE DE JESUS	109	90	468,429.00
1000243036010001	TOLEDO VEGA VALENTE	103	170	801,655.00
1000243034010002	C. PROP. CRESEM O POSEEDOR	110.03	60	340,750.00

**SEGUNDO.-** NOTIFIQUESE A LA TESORERÍA MUNICIPAL PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

**TERCERO.-** PUBLÍQUESE EN LA GACETA MUNICIPAL.

Continuando con el uso de la palabra, el Lic. Francisco Espinosa de los Monteros Álvarez del Castillo, Secretario del H. Ayuntamiento, preguntó a los integrantes del Cabildo, si tenían algún comentario en relación a los puntos de acuerdo presentados.



H. AYUNTAMIENTO DE ATIZAPÁN DE ZARAGOZA  
ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL 2016-2018



Vigésima Quinta Sesión Extraordinaria de Cabildo (Junio 27, 2017)  
"2017. AÑO DEL CENTENARIO DE LAS CONSTITUCIONES MEXICANA Y MEXIQUENSE DE 1917"

No habiendo comentarios, el Lic. Francisco Espinosa de los Monteros Álvarez del Castillo, Secretario del H. Ayuntamiento, solicitó a los miembros del Cabildo que quienes estuvieran a favor de los puntos de acuerdo presentados, se sirvieran manifestarlo levantando su mano; haciendo constar que con once votos a favor de los C.C. Ana María Balderas Trejo, Presidenta Municipal Constitucional; Carlos Jesús Leyva Mora, Síndico Municipal; Leopoldo Corona Aguilar, Segundo Regidor; Rosalba Navarrete Cerón, Tercera Regidora; David Ávalos González, Cuarto Regidor; María Inés Saucedo Reséndiz, Quinta Regidora; Elia Briceño Mendoza, Séptima Regidora; María Luisa Gudiño Aguilar, Octava Regidora; Lic. Carlos Alberto Rayo Sánchez, Noveno Regidor; María Elvira Reyes Santillán, Décimo Regidora; Fernando Danel Villarreal, Décimo Segundo Regidor y Jorge Luis Portillo Salgado, Décimo Tercer Regidor, se aprueba por unanimidad de votos a favor tomándose los siguientes:

-----  
**ACUERDOS**  
-----

**PRIMERO.- CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 31 FRACCIONES I Y II DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS, EL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ATIZAPÁN DE ZARAGOZA, ESTADO DE MÉXICO, APRUEBA LA SOLICITUD PRESENTADA POR EL LIC. MANUEL DE LA VEGA SUÁREZ, TESORERO MUNICIPAL, Y SE AUTORIZA LA APLICACIÓN DEL SUBSIDIO DEL 100% DEL PAGO DE LOS CRÉDITOS FISCALES DERIVADOS DEL IMPUESTO PREDIAL DE SEIS INMUEBLES UBICADOS EN LA COLONIA EX-HACIENDA EL PEDREGAL, DEBIDO A QUE SE ENCUENTRAN EN UNA ZONA CON AFECTACIONES GEOLÓGICAS.**  
-----

-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----





H. AYUNTAMIENTO DE ATIZAPÁN DE ZARAGOZA  
ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL 2016-2018



Vigésima Quinta Sesión Extraordinaria de Cabildo (Junio 27, 2017)  
"2017. AÑO DEL CENTENARIO DE LAS CONSTITUCIONES MEXICANA Y MEXIQUENSE DE 1917"

CLAVE CATASTRAL	PROPIETARIO	SUPERFICIE DE TERRENO	SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN	VALOR CATASTRAL
1000243035010002	REYES ANDRÉS RÍOS	109	262.26	1,197,547.00
1000243036010002	ROMERO MORALES ISIDRO	102	338	1,513,041.00
1000243035010001	VÁZQUEZ NAVVA LIDIA	110	210	976,750.00
1000243037010002	OVANDO ROMERO FELIPE DE JESÚS	109	90	468,429.00
1000243036010001	TOLEDO VEGA VALENTE	103	170	801,655.00
1000243034010002	C. PROP. CRESEM O POSEEDOR	110.03	60	340,750.00

SEGUNDO.- NOTIFIQUESE A LA TESORERÍA MUNICIPAL PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

TERCERO.- PUBLÍQUESE EN LA GACETA MUNICIPAL.

Agotado este punto, el Lic. Francisco Espinosa de los Montero Álvarez del Castillo, Secretario del H. Ayuntamiento, informó que tenía el uso de la palabra, la C. Ana María Balderas Trejo, Presidenta Municipal Constitucional, quien haría la declaratoria de clausura de la presente Sesión de Cabildo.

5.- CLAUSURA DE LA SESIÓN.

QUINTO.- En el desahogo del quinto punto del orden del día, la C. Ana María Balderas Trejo, Presidenta Municipal Constitucional, manifestó: Se levanta la Vigésima Quinta Sesión Extraordinaria de Cabildo del periodo de gobierno 2016-2018, siendo las dieciocho horas con treinta minutos del día veintisiete de junio del año dos mil diecisiete, firmando los que en ella intervinieron, así como el Secretario del H. Ayuntamiento, quien de conformidad con el artículo 91 fracciones I y II de la Ley Orgánica Municipal del Estado de México, levanta la



**H. AYUNTAMIENTO DE ATIZAPÁN DE ZARAGOZA  
ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL 2016-2018**



Veésima Quinta Sesión Extraordinaria de Cabildo (Junio 27, 2017.)  
"2017. AÑO DEL CENTENARIO DE LAS CONSTITUCIONES MEXICANA Y MEXIQUENSE DE 1917"

presente Acta de Cabildo y la valida con su firma, como documento oficial emanado  
del Ayuntamiento. -----

  
**C. ANA MARÍA BALDERAS TREJO  
PRESIDENTA MUNICIPAL CONSTITUCIONAL**

  
**C. CARLOS JESÚS LEYVA MORA  
SÍNDICO MUNICIPAL**

  
**C. LEOPOLDO CORONA AGUILAR  
SEGUNDO REGIDOR**



H. AYUNTAMIENTO DE ATIZAPÁN DE ZARAGOZA  
ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL 2016-2018



Visésima Quinta Sesión Extraordinaria de Cabildo (Junio 27, 2017.)  
"2017. AÑO DEL CENTENARIO DE LAS CONSTITUCIONES MEXICANA Y MEXIQUENSE DE 1917"

---

C. ROSALBA NAVARRETE CERÓN  
TERCERA REGIDORA

C. DAVID ÁVALOS GONZÁLEZ  
CUARTO REGIDOR

C. MARÍA INÉS SAUCEDO RESÉNDIZ  
QUINTA REGIDORA



H. AYUNTAMIENTO DE ATIZAPÁN DE ZARAGOZA  
ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL 2016-2018



Veésima Quinta Sesión Extraordinaria de Cabildo (Junio 27, 2017.)  
"2017. AÑO DEL CENTENARIO DE LAS CONSTITUCIONES MEXICANA Y MEXIQUENSES DE 1917"

---

C. ELIA BRICEÑO MENDOZA  
SÉPTIMA REGIDORA

C. MARÍA LUISA GUDIÑO AGUILAR  
OCTAVA REGIDORA

LIC. CARLOS ALBERTO RAYO SÁNCHEZ  
NOVENO REGIDOR



H. AYUNTAMIENTO DE ATIZAPÁN DE ZARAGOZA  
ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL 2016-2018



Vigésima Quinta Sesión Extraordinaria de Cabildo (Junio 27, 2017.)  
"2017. AÑO DEL CENTENARIO DE LAS CONSTITUCIONES MEXICANA Y MEXIQUENSE DE 1917"

C. MARÍA ELVIRA REYES-SANTILLÁN  
DÉCIMA REGIDORA

C. FERNANDO DANIEL VILLARREAL  
DÉCIMO SEGUNDO REGIDOR

C. JORGE LUIS PORTILLO SALGADO  
DÉCIMO TERCER REGIDOR

LIC. FRANCISCO ESPINOSA DE LOS MONTEROS  
ALVAREZ DEL CASTILLO  
SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO