



12/07/2019

**REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS
H. AYUNTAMIENTO DE ATIZAPÁN DE ZARAGOZA
CÉDULA DE INFORMACIÓN**

NOMBRE		TRAMITE	X	SERVICIO
LICENCIA DE USO DEL SUELO				
DESCRIPCIÓN				
LA LICENCIA DE USO DE SUELO TENDRÁ POR OBJETO AUTORIZAR LAS NORMAS PARA EL USO Y APROVECHAMIENTO DE UN DETERMINADO PREDIO TALES COMO: EL COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO, EL COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO, LA ALTURA MÁXIMA DE EDIFICACIÓN, EL NÚMERO DE CAJONES DE ESTACIONAMIENTO Y EN SU CASO EL ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL, ADEMÁS DE SEÑALAR LAS RESTRICCIONES CORRESPONDIENTES DEL PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO				
FUNDAMENTO LEGAL	CONSTITUCION POLITICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS ARTICULOS 8, 14, 16 y 115. LIBRO QUINTO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO: ARTICULOS: 5.1, 5.2 FRACCIONES I y II INCISOS b y d, 5.3 FRACCIONES II, III, IX, XXI, XXIX, 5.6, 5.7, 5.10, FRACCIONES VI, VIII y IX, 5.24, 5.25 FRACCIONES I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII y IX, 5.26 FRACCION X, 5.55 y 5.56. REGLAMENTO DEL LIBRO QUINTO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO: ARTÍCULO 132, 133, 134. PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO, GACETA DE GOBIERNO No. 121 DE FECHA 26 DE JUNIO DEL 2003. CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS TÍTULO CUARTO, CAPITULO SEGUNDO. ARTÍCULO 144 FRACCIÓN VIII. TÍTULO CUARTO, CAPITULO SEGUNDO. ARTÍCULO 23, FRACCIÓN. XX BIS, DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICA Y GEOGRAFÍA.			
	LICENCIA DE USO DEL SUELO	VIGENCIA	1 AÑO	
SE REALIZA EN LÍNEA	NO	DIRECCIÓN WEB	NO APLICA	
CASOS EN LOS QUE EL TRAMITE DEBE REALIZARSE	CUANDO SE REQUIERA EL USO DEL SUELO Y SUS NORMAS DE APROVECHAMIENTO CON FINES URBANOS Y PARA LA EDIFICACION EN CUALQUIER INMUEBLE UBICADO EN EL TERRITORIO MUNICIPAL.			
REQUISITOS			FUNDAMENTO JURIDICO ADMINISTRATIVO UTILIDAD Y DESTINO DEL REQUISITO	
PERSONAS FÍSICAS				
SOLICITUD DEBIDAMENTE REQUISITADA	ORIGINAL	COPIA(S)	ARTICULO 133 DEL REGLAMENTO DEL LIBRO QUINTO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO.	
	SI	-		
CROQUIS DE LOCALIZACIÓN DEL PREDIO	ORIGINAL	COPIA(S)	ARTICULO 133 DEL REGLAMENTO DEL LIBRO QUINTO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO.	
	SI	SI		
DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD INSCRITA EN EL IFREM O LA POSESION DEL MISMO.	ORIGINAL	COPIA(S)	ARTICULO 9 Y 133 DEL REGLAMENTO DEL LIBRO QUINTO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO	
	SI	SI		
DICTAMEN DE IMPACTO REGIONAL (EN CASO DE USOS DEL SUELO QUE REQUIERAN EL DOCUMENTO)	ORIGINAL	COPIA(S)	ARTICULO 133 DEL REGLAMENTO DEL LIBRO QUINTO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO.	
	SI	SI		
PERSONAS MORALES				
SOLICITUD DEBIDAMENTE REQUISITADA POR EL REPRESENTANTE LEGAL.	ORIGINAL	COPIA(S)	ARTICULO 133 DEL REGLAMENTO DEL LIBRO QUINTO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO Y 118 FRACCIÓN I DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS DEL ESTADO DE MÉXICO.	
	SI	-		
CROQUIS DE LOCALIZACIÓN DEL PREDIO;	ORIGINAL	COPIA(S)	ARTICULO 133 DEL REGLAMENTO DEL LIBRO QUINTO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO.	
	SI	SI		
DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD INSCRITA EN EL IFREM O LA POSESION DEL MISMO	ORIGINAL	COPIA(S)	ARTICULO 9 Y 133 DEL REGLAMENTO DEL LIBRO QUINTO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO	
	SI	SI		
ACTA CONSTITUTIVA	ORIGINAL	COPIA(S)	ARTICULO 133 DEL REGLAMENTO DEL LIBRO QUINTO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO.	
	SI	SI		

[Handwritten signature and initials]



DICTAMEN DE IMPACTO REGIONAL (EN CASO DE USOS DEL SUELO QUE REQUIERAN EL DOCUMENTO)		SI			
INSTITUCIONES PÚBLICAS					
NO APLICA		NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	
OTROS					
NO APLICA		NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	
DURACIÓN DEL TRÁMITE	20 MINUTOS		TIEMPO DE RESPUESTA	5 DIAS HABLES	
VIGENCIA	1 AÑO				
GASTOS	LICENCIA DE USO DEL SUELO	10 VECES EL VALOR DIARIO DE LA UNIDAD DE MEDIDA Y ACTUALIZACIÓN VIGENTE		ARTICULO 144 FRACCION VIII, TITULO CUARTO, CAPITULO SEGUNDO, SECCION TERCERA, DEL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO Y MUNICIPIOS. ARTICULO 23, FRACCION. XX BIS, DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICA GEOGRAFÍA	
	INSPECCION DE CAMPO	25 VECES EL VALOR DIARIO DE LA UNIDAD DE MEDIDA Y ACTUALIZACIÓN		ARTICULO 144 FRACCION VIII, TITULO CUARTO, CAPITULO SEGUNDO, SECCION TERCERA, DEL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO Y MUNICIPIOS. ARTICULO 23, FRACCION. XX BIS, DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICA GEOGRAFÍA	
FORMA DE PAGO	EFFECTIVO	<input checked="" type="checkbox"/>	TARJETA DE CRÉDITO	<input checked="" type="checkbox"/>	TARJETA DE DÉBITO <input checked="" type="checkbox"/> EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS)
¿DÓNDE PODRÁ PAGARSE?	EN TESORERIA MUNICIPAL				
OTRAS ALTERNATIVAS	CHEQUE DE CAJA				
CRITERIOS DE RESOLUCIÓN DEL TRÁMITE	CON BASE EN EL PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO VIGENTE PUBLICADO EN GACETA DE GOBIERNO No. 121, DE FECHA 26 DE JUNIO DEL 2003				
DEPENDENCIA U ORGANISMO			UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE		
DIRECCION DE DESARROLLO URBANO			DEPARTAMENTO DE USO DEL SUELO		
TITULAR DE LA DEPENDENCIA		C. ROBERTO DIAZ MANRIQUEZ DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO			
DOMICILIO:	CALLE:	BOULEVARD ADOLFO LOPEZ MATEOS		NO. INT. Y EXT.:	91
COLONIA:	EL POTRERO		MUNICIPIO:	ATIZAPAN DE ZARAGOZA	
C.P.:	52975	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:		LUNES A VIERNES DE 9:00 A 15:00 HORAS	
LADA:	TELÉFONOS:		EXTS:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:
0155	36222700		2937 2712	NO APLICA	NO APLICA
OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO					
OFICINA:	NO APLICA				
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:			NO APLICA		
DOMICILIO:	CALLE:	NO APLICA		NO. INT. Y EXT.:	NO APLICA
COLONIA:	NO APLICA		MUNICIPIO:	NO APLICA	
C.P.:	NO APLICA	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:		NO APLICA	
LADA:	TELÉFONOS:		EXTS:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:
NO APLICA	NO APLICA		NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA
MUNICIPIOS QUE ATIENDE	ATIZAPAN DE ZARAGOZA				

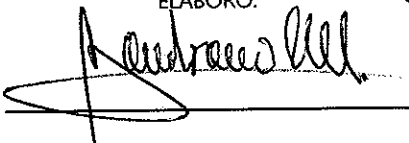
[Handwritten signature]



GOBIERNO DEL
ESTADO DE MÉXICO



GOBIERNO QUE TRABAJA Y LOGRA
enGRANDE

OTROS		
PREGUNTA FRECUENTE 1:	¿DONDE PUEDO INGRESAR MI SOLICITUD PARA OBTENER MI LICENCIA?	
RESPUESTA:	EN LA BARANDILLA DE RECEPCION DE DOCUMENTOS, DE LA DIRECCION DE DESARROLLO URBANO.	
PREGUNTA FRECUENTE 2:	¿QUE REQUISITOS DEBO CUMPLIR?	
RESPUESTA:	ESTAN ASENTADOS AL REVERSO DE LA SOLICITUD	
PREGUNTA FRECUENTE 3:	TIEMPO DE RESPUESTA PARA MI TRAMITE	
RESPUESTA:	5 DIAS HABILES	
TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS		
DICTAMEN DE IMPACTO REGIONAL		
ELABORÓ:  _____ JEFE DE DEPARTAMENTO DE USO DE SUELO	VISTO BUENO  _____ C. ROBERTO DIAZ MANRIQUEZ DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	FECHA DE ACTUALIZACIÓN: _____ 6 / MAR / 2017

